

ALGEMENE EISEN

Bedrijvenpark Rengers is een bedrijventerrein met specifieke karaktereigenschappen; veel ruimte, een parkachtige omgeving en een directe aansluiting op de A7. Om deze karaktereigenschappen te waarborgen gelden voor alle bouwplannen de volgende 'algemene' eisen:

- Ieder bedrijf reserveert op het eigen terrein ruimte voor het parkeren. Hierbij moet het bedrijfsgebouw de blikvanger zijn. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen is afhankelijk van het aantal werknemers, de bedrijfsactiviteiten en het te realiseren aantal vierkante meters.
- Opslag van voorraad en afval gebeurt bij voorkeur inpandig of aan de achterzijde van het bedrijfspand.
- Erfafscheidingen mogen niet hoger zijn dan twee meter en hebben een open karakter.
- In verband met een soepele verkeersafwikkeling wordt het aantal in- en uitritten zoveel mogelijk beperkt. Om een uniform karakter te waarborgen, wordt aanleg hiervan in overleg met de gemeente Slochteren uitgevoerd.
- Bij bouwaanvragen wordt een tekening aangeleverd van de terreininrichting. Hierbij gelden de volgende aandachtspunten:
 - situering bedrijfsgebouw;
 - opslag;
 - parkeerruimte;
 - aanplant van groen.
- Alleen bouwaanvragen van bedrijven die zich daadwerkelijk op het bedrijvenpark willen vestigen worden in behandeling genomen. Aanvragen van projectontwikkelaars komen niet in aanmerking.

SPECIFIEKE EISEN

Bedrijvenpark Rengers kent drie zones, met daarbij specifieke eisen die aan de bebouwing worden gesteld.

1. ZICHTLOCATIES

Alle locaties langs de A7, tussen de oostpunt (Rengerslaan) en de westpunt (Knijpslaan) van het terrein. Voor deze locaties gelden de volgende kwaliteitseisen:

- maximaal 70 % van de kavels mag worden bebouwd;
- de voorgevellijn moet vijf meter achter de erfafscheiding bevinden;
- minimaal 50 % van de voorgevel wordt gebouwd in de voorgevelrooilijn;
- de afstand tot de erfafscheiding bedraagt minimaal vijf meter;
- de opslag én stalling van goederen en afval vindt overdekt plaats;
- de bouwhoogte bedraagt maximaal vijftien meter en maximaal dertig meter ter plaatse van het hoogte-accent.

2. OVERIGE KWALITEITSLOCATIES

Kavels langs de Rengerslaan, de Oude Rijksweg en alle locaties die zichtbaar zijn vanaf de A7, maar niet direct langs deze weg liggen. De volgende kwaliteitseisen zijn op deze locaties van toepassing:

- maximaal 70% van de kavels mag worden bebouwd;
- minimaal 25% van de voorgevel wordt gebouwd in de voorgevelrooilijn;
- de afstand tot de erfafscheiding bedraagt minimaal vijf meter;
- de bouwhoogte bedraagt maximaal vijftien meter.

Verder wordt in verband met de verhoogde ligging van de A7 aandacht gevraagd voor het bovenaanzicht van de bebouwing en het omliggende terrein. Om het kwaliteitsniveau van de bebouwingen te waarborgen wordt, zowel voor de zichtlocaties als de overige kwaliteitslocaties, een ontwerp van een geregistreerde architect gevraagd.

3. INTERNE LOCATIES

Alle overige locaties, die vanaf de doorgaande wegen buiten het terrein niet direct zichtbaar zijn. De volgende kwaliteitseisen gelden:

- maximaal 70% van de kavels mag worden bebouwd;
- de afstand tot de erfafscheiding bedraagt minimaal vijf meter;
- de bouwhoogte bedraagt maximaal vijftien meter, met uitzondering van de zone ten noorden van de groene as waar de bouwhoogte maximaal dertig meter bedraagt.